

AMERIS DEUDA INMOBILIARIA VI

INFORMACIÓN MENSUAL - Febrero - 2026

INFORMACIÓN DEL FONDO

Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Publico
Fecha de Inicio	ago-17
Moneda	CLP
Dirigido a	Público General
Nemotécnico Seria A	CFIADI6A
Valor Cuota Seria A	39.438,61
Nemotécnico Seria I	CFIADI6I
Valor Cuota Seria I	40.899,29
Nemotécnico Seria D	CFIADI6D
Valor Cuota Seria D	40.671,86
Nemotécnico Seria B	CFIADI6B
Valor Cuota Seria B	40.903,25

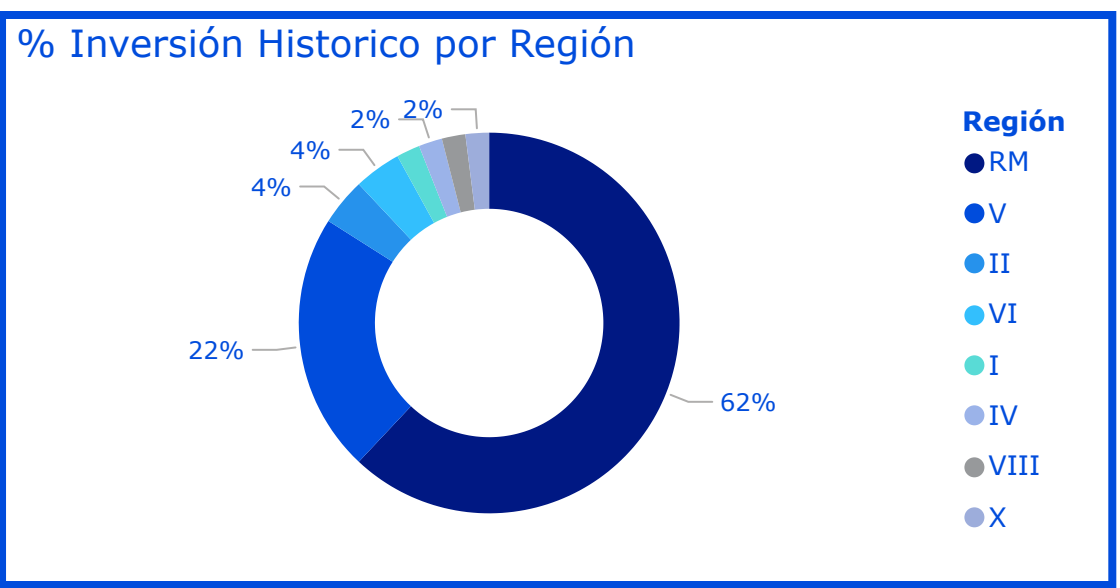
RIESGOS ASOCIADOS

☒	Mercado	☒	Liquidez
☒	Moneda	☒	Tasa de Interés
☒	Sectorial	☒	Crédito

CONTACTO

Rodrigo Guzmán	rguzman@ameris.cl
Martín Figueroa	mfigueroa@ameris.cl
Félix Schmidt	fschmidt@ameris.cl

INDICADORES ESG



Inversión en 3 regiones del país	6.721 viviendas financiadas
14,9% de los proyectos financiados cuentan con subsidio de Integración Social DS19.	38 % de los proyectos financiados en regiones distintas a RM.

TOLERANCIA AL RIESGO - LIQUIDEZ

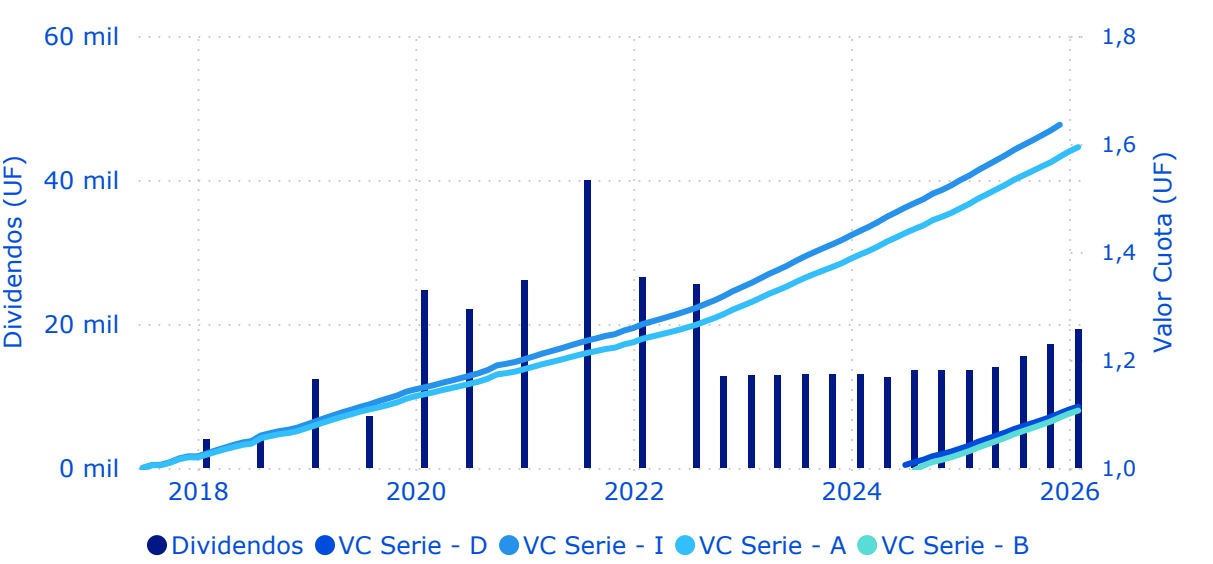


OBJETIVO DEL FONDO

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir al menos un 70% de su activo, tanto directamente como a través de fondos de inversión públicos o privados o sociedades en el financiamiento de proyectos inmobiliarios.

Para efectos de lo anterior, el Fondo o los Vehículos de Inversión, deberán tener una política de inversión que contemple invertir al menos un 55% de sus activos en títulos de crédito nacionales o extranjeros, incluyendo títulos de deuda de sociedades en que el mismo fondo de inversión invierta.

APORTES Y DISTRIBUCION DEL FONDO



COMENTARIO PORTFOLIO MANAGER

Ameris Deuda Inmobiliaria posee inversiones actuales por CLP 45,492,903,204, a través de distintas estrategias de inversión de deuda privada inmobiliaria tales como capitales preferentes, financiamiento de stock y deuda Mezzanine. La cartera está invertida en 21 proyectos:

Dentro de la RM hay 16 proyectos de los cuales se encuentran 47% prometados. En la V región hay 4 proyectos de los cuales se encuentran 40% prometados. En la VIII región hay 1 proyecto que tiene un avance promedio de ventas del 67%. En promedio, la cartera cuenta con un 57% de avance de construcción y 47% de avance de ventas.

El equipo de inversiones monitorea constantemente el avance de ventas y de obras de cada uno de los proyectos en donde se invierte, evaluando las garantías en cada inversión y gestionando su correcto desarrollo. A la fecha, todos los proyectos están al día en los pagos de interés y cuotas de prima por contrato.

RENTABILIDAD EN CLP - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

Serie	2021	2022	2023	2024	2025	feb-26	26YTD
Serie I - CLP	11,80 %	19,87 %	12,25 %	11,83 %	11,07 %	0,75 %	1,34 %
Serie A - CLP	11,17 %	19,22 %	11,74 %	11,45 %	10,73 %	0,73 %	1,30 %
Serie B - CLP				4,19 %	10,89 %	0,74 %	1,34 %
Serie D - CLP				5,26 %	10,56 %	0,71 %	1,28 %

RENTABILIDAD EN UF - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

Serie	2021	2022	2023	2024	2025	feb-26	26YTD
Serie I - UF	4,87 %	5,84 %	7,13 %	7,10 %	7,40 %	0,54 %	1,18 %
Serie A - UF	4,29 %	5,27 %	6,65 %	6,83 %	7,08 %	0,51 %	1,14 %
Serie B - UF				1,98 %	7,23 %	0,53 %	1,18 %
Serie D - UF				3,03 %	6,92 %	0,50 %	1,12 %

Serie	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26
Serie A - UF	0,56 %	0,58 %	0,62 %	0,54 %	0,53 %	0,53 %	0,51 %	0,64 %	0,63 %	0,51 %
Serie I - UF	0,59 %	0,60 %	0,64 %	0,57 %	0,55 %	0,55 %	0,58 %	0,65 %	0,64 %	0,54 %